

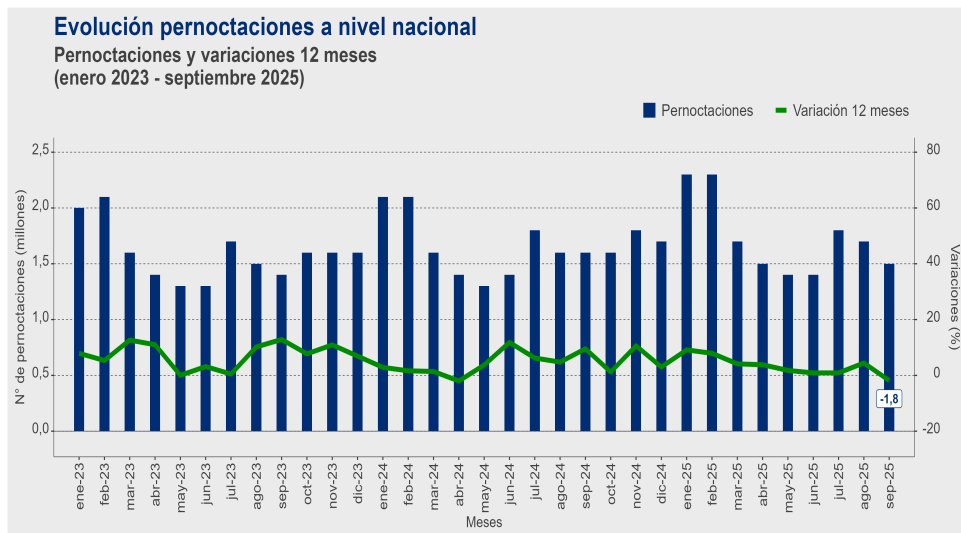
- Durante septiembre de 2025, se registraron **1.536.589** pernoctaciones en el país, disminuyendo **1,8%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **37,6%**, decreciendo **0,08** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$31.671**, aumentando **7,8%** en doce meses.
- El ADR² a nivel nacional fue de **\$84.268**, con un alza de **8,0%** en relación con septiembre de 2024.

Pernoctaciones

Total nacional

En septiembre de 2025, se registraron 1.536.589 pernoctaciones en el país, disminuyendo 1,8% en doce meses. Durante este mes, el movimiento de pasajeros en establecimientos de alojamiento turístico estuvo influenciado tanto por motivos de índole laboral como recreacional.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (551.624), con una variación de -6,0%, seguida por la Región de Valparaíso (176.406), con una baja de 6,7% respecto a septiembre de 2024.



Septiembre 2025		
	Total nacional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	1.536.589	-1,8
Hotel ³	1.152.698	-1,0
Otros ⁴	383.891	-4,3
Llegadas		
Total	740.072	-0,8
Hotel ³	572.291	1,8
Otros ⁴	167.781	-8,8
Estancia media*		
Total	2,08	-1,0
Hotel ³	2,01	-2,8
Otros ⁴	2,29	4,9
RevPAR		
Total	31.671	7,8
Hotel ³	45.388	9,2
Otros ⁴	9.920	1,6
ADR		
Total	84.268	8,0
Hotel ³	95.200	9,0
Otros ⁴	45.968	1,9
	Total nacional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	37,6%	-0,08
Hotel ³	47,7%	0,09
Otros ⁴	21,6%	-0,08
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,2%	-0,50
Hotel ³	32,7%	-0,66
Otros ⁴	12,3%	-0,49

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	30.898	58.143	133.861	42.116	80.660	176.406	551.624	41.592	30.548	33.725	67.585	71.922	35.884	116.142	21.649	43.835
Var. 12 meses (%)	58,7	24,2	13,1	3,2	-1,6	-6,7	-6,0	-3,9	-12,6	6,0	-8,0	-0,9	-3,5	-8,8	-7,2	15,5

Nota 1: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2025 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En septiembre de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁵ a nivel nacional fue 37,6%, contrayéndose 0,08pp. en doce meses.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (63,7%), seguida por la Región de Antofagasta (49,6%).

Las principales disminuciones en doce meses se observaron en las regiones del Maule (-2,89pp.) y Biobío (-2,70pp.). Por otra parte, los principales incrementos se registraron en las regiones de Arica y Parinacota (8,54pp.) y de Tarapacá (5,71pp.).

■ Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones

Indicadores y variaciones 12 meses
septiembre 2025

Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12 meses (pp.)*
	Total nacional	37,6	-0,08
1	Metropolitana	63,7	-1,84
2	Antofagasta	49,6	5,00
3	Arica y Parinacota	42,3	8,54
4	Tarapacá	37,9	5,71
5	Biobío	34,2	-2,70
6	Atacama	33,4	2,03
7	La Araucanía	31,3	1,34
8	Los Lagos	30,7	-1,05
9	O'Higgins	28,7	0,61
10	Magallanes	28,1	2,30
11	Los Ríos	27,5	-0,79
12	Coquimbo	27,2	-2,07
13	Valparaíso	26,5	-0,61
14	Ñuble	24,4	1,25
15	Aysén	19,8	0,67
16	Maule	13,2	-2,89

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante septiembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$31.671, aumentando 7,8% en doce meses⁶.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$62.215), Antofagasta (\$39.325) y Magallanes y la Antártica Chilena (\$30.997).

Los mayores incrementos en el período de análisis se presentaron en las regiones de Arica y Parinacota (62,5%) y de O'Higgins (26,9%). En tanto, los principales descensos se observaron en las regiones del Maule (-11,4%) y de Valparaíso (-2,4%).

■ Ranking regional de RevPAR

Indicadores y variaciones 12 meses
septiembre 2025

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	31.671	7,8
1	Metropolitana	62.215	8,9
2	Antofagasta	39.325	25,1
3	Magallanes	30.997	21,0
4	Valparaíso	27.902	-2,4
5	Ñuble	25.468	9,1
6	La Araucanía	23.905	3,9
7	Los Lagos	23.057	2,5
8	Biobío	22.407	7,1
9	O'Higgins	22.217	26,9
10	Arica y Parinacota	20.933	62,5
11	Coquimbo	18.457	1,7
12	Atacama	17.873	10,5
13	Los Ríos	17.447	-2,0
14	Tarapacá	17.278	10,4
15	Aysén	11.856	-0,4
16	Maule	10.522	-11,4

⁵El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

⁶Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En septiembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$84.268 a nivel nacional, aumentando 8,0% en doce meses.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en las regiones de Magallanes y la Antártica Chilena (\$110.310), Valparaíso (\$105.368) y Ñuble (\$104.522).

Los mayores incrementos en el ADR en doce meses, se registraron en las regiones de Arica y Parinacota (29,7%) y Libertador Gral. Bernardo O'Higgins (24,2%). En tanto, los principales descensos, se presentaron en las regiones de Tarapacá (-6,3%) y de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo (-3,8%).

■ Ranking regional de ADR

Indicadores y variaciones 12 meses
septiembre 2025

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12 meses (%)
	Total nacional	84.268	8,0
1	Magallanes	110.310	11,1
2	Valparaíso	105.368	-0,1
3	Ñuble	104.522	3,5
4	Metropolitana	97.731	12,1
5	Maule	79.578	8,0
6	Antofagasta	79.253	12,5
7	O'Higgins	77.541	24,2
8	La Araucanía	76.460	-0,5
9	Los Lagos	75.179	6,0
10	Coquimbo	67.932	9,5
11	Biobío	65.530	15,6
12	Los Ríos	63.390	0,8
13	Aysén	59.968	-3,8
14	Atacama	53.573	3,8
15	Arica y Parinacota	49.522	29,7
16	Tarapacá	45.631	-6,3

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período⁷

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
sep-2024	Tarapacá	Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Tarapacá	Resto región	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Maule	Costa Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
ago-2025	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Metropolitana	Resto región	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel

⁷ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl.